

LUCOBIT FLACHDACHVERSICHERUNGEN
LUCOBIT flat roof insurance



– Warum eine Flachdachversicherung?

Ein Flachdach kann immer nur so gut sein wie das verarbeitete Material. Seit über vier Jahrzehnten stehen Dachbahnen auf Basis der von der LUCOBIT AG hergestellten ECB/EBT- und TPO/FPO-Werkstoffe weltweit als Synonym für dauerhafte Funktionstüchtigkeit und Langlebigkeit. Ein konsequentes Qualitätsmanagement auf allen Ebenen unseres Unternehmens gewährleistet eine gleichbleibend hohe Produktqualität und Sicherheit für unsere Kunden. Aus der partnerschaftlichen Zusammenarbeit wissen wir, dass bei der Weiterverarbeitung unserer Rohstoffe ebenso hohe Qualitätsmaßstäbe angelegt werden. Bei sorgfältiger Planung und der Ausführung durch einen

nicht absehbar waren. Zwar kommen Schadensfälle, die auf Material, Herstellungs- und Verarbeitungsmängel zurückzuführen sind, nur sehr selten vor – ein Restrisiko bleibt jedoch bestehen.

Worauf ein Schaden im konkreten Einzelfall beruht, ist nicht immer eindeutig nachweisbar. Ob und gegen wen Haftungs- oder Regressansprüche gestellt und durchgesetzt werden können, hängt von vielen Faktoren ab, zumal die rechtlichen Rahmenbedingungen in Europa von Land zu Land unterschiedlich sind. Dies kann in einem langwierigen und teuren Rechtsstreit enden. Im schlimmsten Fall zieht er immense finanzielle Forderungen nach sich. Hinzu kommt der Imageschaden, der nicht nur den ausführenden Dachdeckerbetrieb, sondern auch die Vorlieferanten treffen kann. Das Interesse des Bauherren besteht in der fehlerfreien Ausführung und möglichst langer Funktionstüchtigkeit seines Flachdachs. Ansprüche auf Ersatz oder Instandsetzung kann er meist nur im Rahmen der gesetzlich geregelten Gewährleistung geltend machen. Die Frist beläuft sich auf maximal fünf Jahre – ein überschaubarer Zeitraum, den eigentlich jede Dachbahn überdauern dürfte. Für die Absicherung von Gewährleistungsansprüchen zahlt der Dachdecker allerdings einen hohen Preis. In der Regel ist als Sicherungsmittel eine Bankbürgschaft zu erbringen. Üblich ist die Hinterlegung von 5 % des

qualifizierten Dachdeckerbetrieb sind beste Voraussetzungen für dauerhafte Dichte und damit auch für die Zufriedenheit des Bauherren gegeben.

Doch hundertprozentige Sicherheit kann und wird es niemals geben. Auch Jahre nach der Fertigstellung eines Flachdachs können immer noch Mängel auftreten, die zum Zeitpunkt der Bauabnahme

Auftragswertes über die gesamte Gewährleistungsdauer. Die Bürgschaft bindet nicht nur Eigenkapital, sie wird auch auf den Betriebsmittelkredit angerechnet und schränkt somit die Liquidität ein, zudem berechnet die Bank Bearbeitungsgebühren und Avalzinsen. Dies summiert sich schnell zu einem stattlichen Betrag – Kosten, die nicht an den Endkunden weitergegeben werden können.

Vorsprung im Wettbewerb: Mit der LUCOBIT-Flachdachversicherung stellen wir Ihnen einen neuen Baustein für das Dachbahnenmarketing zur Verfügung. Ein Vorteil für den Bauherren, ein Vorteil für Ihre Kunden, ein Vorteil für Sie – nutzen Sie unser Angebot.

Bei der LUCOBIT AG haben wir uns Gedanken darüber gemacht, wie wir die unterschiedlichen Interessen in Einklang bringen können. Größtmögliche Sicherheit für alle Beteiligten lautete dabei unsere Zielsetzung. Hieraus ist das Marketing-Konzept für die LUCOBIT-Flachdachversicherung entstanden, ein exklusiver Versicherungsschutz, den wir über unsere direkt belieferten Kunden in allen 27 EU-Ländern sowie in der Schweiz anbieten. Das Modell wurde in Kooperation mit einem namhaften internationalen Versicherungsgeber entwickelt und geht in seiner Form und Reichweite weit über die bislang am Markt verfügbaren Garantien hinaus. 10 oder 15 Jahre Garantieleistung kann der Bauherr auf sein Flachdach erhalten. Über gestaffelte Leistungspakete kann sogar das komplette Dachpaket einschließlich der Ausführungsarbeiten in den Versicherungsschutz einbezogen werden. Eine dynamische Deckungsgarantie sichert im Schadensfall bis zu 150% der ursprünglichen Herstellungskosten ab. Dies schafft Rechtssicherheit für alle Seiten. Der Bauherr kann sich zudem auf eine schnelle und unkomplizierte Schadensregulierung verlassen.



Ahead of the competition: With LUCOBIT flat roof insurance, we offer you a new concept for roofing membrane marketing. Good for builders, good for their customers and good for you – why not take advantage of our offer.

_ Why flat roof insurance?

A flat roof is only ever as good as the material used. For over four decades, roofing membranes based on the ECB/EBT and TPO/FPO materials manufactured by LUCOBIT AG have been synonymous with reliability and durability. Rigorous quality management at every level of the company guarantees our customers a consistently high level of product quality and security. From working closely with our partners, we know that just as high quality standards are imposed when using our products. Careful planning and execution on the part of a qualified roofing company are the best prerequisites for long-lasting watertightness and therefore builder satisfaction.

However, there can and never will be a one hundred per cent guarantee. Faults that cannot be foreseen at the time

work is accepted may develop years after completion of a flat roof. Although it is very rare for claims to arise due to defective materials, production faults and fitting problems, there is always some risk.

There is not always unequivocal proof of the cause of a problem. The extent to which liability and recourse claims may be made and enforced and against whom depends on many factors, particularly as the legal framework in Europe varies from country to country. This may result in a lengthy and expensive legal dispute. At worst, a dispute of this kind will place enormous financial demands on the parties involved. Added to this is the damage that might be done not only to the roofing company that carried out the work but also to that company's own suppliers. A builder has a vested in-

terest on the guarantee. This soon adds up and the costs cannot be passed on to the end customer.

At LUCOBIT AG, we spent time thinking about how we could reconcile the various interests. Our aim was to offer maximum security to all those involved and gave rise to the marketing concept for LUCOBIT flat roof insurance – exclusive insurance cover available to customers we supply direct in all 27 EU countries and in Switzerland. The concept was developed in cooperation with a well-known international insurer and in terms of form and scope, well exceeds the cover available on the market to date. A builder may obtain 10 or 15 years' cover for his flat roof. A range of different packages can even provide cover for the entire roof package including



terest in proper execution and a sound flat roof that lasts for as long as possible. It is generally only possible for him to enforce a claim for replacement or repair through a statutory warranty. A warranty of this kind lasts a maximum of five years – a reasonable period but one that any roofing membrane should actually outlast. However, a roofer pays a high price to cover warranty claims. A bank guarantee will generally need to be furnished by way of security. It is usual for 5% of the order value to be deposited for the entire warranty period. A guarantee of this kind does not just tie up capital. It also counts towards the company's short-term operating credit and therefore affects cash flow. The bank also charges handling fees and in-

execution. A dynamic policy will provide cover for 150% of the original order value in the event of a claim. This offers legal protection for all those involved. The builder can also rely on prompt, hassle-free settlement.

***– Mehrwert zu fairen
Konditionen!***

***– Added value at
reasonable terms!***

**You decide what
cover should be
provided and what
periods of insurance
you want to offer
roofers and builders.**

**Sie entscheiden, welche Leistungen der
Versicherungsschutz einschließt und
welche Vertragslaufzeiten sie Dach-
deckern und Bauherren anbieten wollen.**

Wer kann die Flachdachversicherung abschließen?

Die Flachdachversicherung kann für alle Flachdachbauweisen bis hin zur Gründachkonstruktionen sowie für flachgeneigte Dächer bis maximal 30% abgeschlossen werden. Für Neubaufdachdächer und Sanierungsobjekte gelten vergleichbare Konditionen. Voraussetzung ist die Verarbeitung von Kunststoffdachbahnen auf Basis von ECB/EBT- und TPO/FPO-Werkstoffen der LUCOBIT AG. Zertifizierte Dachbahnenhersteller, die

ihren Kunden diesen Versicherungsschutz anbieten möchten, können hierzu einer Rahmenvereinbarung mit unserer Versicherung beitreten. Mit insgesamt vier Leistungspaketen bieten wir variable Lösungen an, die auf den Bedarf des Kundenkreises zugeschnitten sind. Versicherungsnehmer ist entweder der Bauherr oder ein zertifizierter Dachdeckerbetrieb. Die objektbezogene Police wird direkt über den Hersteller abgeschlossen.

Who can take out flat roof insurance?

Flat roof insurance can be taken out for all flat roof construction methods including green roofs and roofs that slope by up to 30%. Similar terms apply for newly built flat roofs and replacement roofs – the only requirement being that plastic roofing membranes based on LUCOBIT AG's ECB/EBT and TPO/FPO materials are used. Accredited roofing membrane manufacturers who would like to offer customers this insurance cover can conclude a blanket agreement with our





insurers. With a total of four different packages, we offer a variety of solutions geared to customer requirements. The policyholder may be either the builder himself or an accredited roofing company. Each policy covers one specific property and is taken out direct via the manufacturer.

Laufzeiten und Leistungsumfang der LUCOBIT-Flachdachversicherung

Die LUCOBIT-Flachdachversicherung ist in vier Leistungspakete gestaffelt. Die Pakete A, B, C und D bieten wir unseren Versicherungsnehmern in allen 27 EU-Ländern und in der Schweiz an. Aufgrund des unterschiedlichen Gewährleistungsrechts gelten in Frankreich gesonderte Konditionen.

Periods of insurance and cover provided by LUCOBIT flat roof insurance

LUCOBIT flat roof insurance is available in four different packages. Packages A, B, C and D are available to policyholders in all 27 EU countries and in Switzerland. Separate terms apply in France due to the existence of different warranty laws in that country.

Leistungspaket <i>Package</i>	gilt für <i>applicable to</i>	Versicherungsschutz <i>Insurance cover</i>	Wartung** <i>Maintenance**</i>	Laufzeit <i>Period</i>
A: Basis-Paket <i>Basic package</i>		Dachbahnen <i>Subject matter of insurance</i>	Nein <i>no</i>	10 Jahre <i>10 years</i>
B: Standard-Paket <i>Standard package</i>		Dachbahnen und Ausführung <i>Subject matter of insurance and execution</i>	Ja <i>yes</i>	10 Jahre <i>10 years</i>
C: Plus-Paket <i>Plus package</i>		Dachbahnen, Ausführung und Dachzusätze* <i>Subject matter of insurance, execution and roof package*</i>	Ja <i>yes</i>	10 Jahre <i>10 years</i>
D: Super-Paket <i>Super package</i>		Dachbahnen, Ausführung und Dachzusätze* <i>Subject matter of insurance, execution and roof package*</i>	Ja <i>yes</i>	15 Jahre <i>15 years</i>

* Das Dachpaket umfasst neben der Abdichtungsbahn auch Dampfsperre, Wärmedämmung, Lichtkuppeln sowie – mit Einschränkungen – die Dachbegrünung einschließlich aller Ausführungsarbeiten.

* As well as the roofing membrane, the roof package also covers vapour barrier, heat insulation, rooflight domes and – subject to restrictions – roof planting including full execution.

** Bei allen Paketen ist der Abschluss der Versicherung an einen Wartungsvertrag mit einem zertifizierten Dachdeckerbetrieb gebunden.

** For all packages, a contract of insurance is conditional upon the conclusion of a maintenance agreement with an accredited roofing company.

Welche Vorteile bietet die Flachdachversicherung?

Für den Dachbahnen-Hersteller:

- Mehrwert für Ihre Kunden
- Abgrenzung vom Wettbewerb (z. B. freiwillige Produktgarantien)
- Stärkung des Qualitätsgedankens als positiver Imagefaktor
- neuer Baustein für das Produktmarketing
- Erschließung neuer Marktanteile im internationalen Geschäft

Für Dachdecker und Verleger:

- Kostengünstige Alternative zur Gewährleistungsbürgschaft, ohne Bindung von Eigenkapital bzw. Anrechnung auf den Betriebsmittelkredit
- zusätzliches Argument im Verkaufsgespräch
- bessere Chancen bei Ausschreibungen
- stärkere Kundenbindung, Abschluss von Wartungsverträgen
- Vermeidung von Rechtsstreitigkeiten

Für Bauherren:

- Sicherheit im Schadensfall, unabhängig vom Verursacher
- auch bei Insolvenz des Verarbeiters bleibt der Anspruch auf Schadensausgleich in vollem Umfang bestehen
- Zeitrahmen der Versicherung reicht deutlich über gesetzliche Gewährleistungsfristen hinaus
- schnelle Schadensregulierung direkt über die Versicherung
- bis zu 150 % Abdeckung der ursprünglichen Herstellungskosten (abzüglich Abschreibungen)

Exklusivität, variable Leistungspakete, klare Regelungen im Schadensfall – von der LUCOBIT-Flachdachversicherung profitieren alle am Flachdachbau beteiligten Parteien – zu fairen Konditionen und Vertragsbedingungen.

What advantages does flat roof insurance offer?

The roofing membrane manufacturer:

- Added value for its customers
- Sets it apart from its competitors (e.g. voluntary product guarantees)
- Reinforces quality philosophy as a positive image factor
- New concept for product marketing
- Procurement of new market shares on the international stage

Roofers and fitters:

- Cost-effective alternative to warranty bond that does not tie up capital or count towards short-term operating credit
- Additional argument during sales discussions
- Better chance in invitations to tender
- Increased customer loyalty, conclusion of maintenance agreements
- Avoids legal disputes

Builders:

- Security in the event of a claim, irrespective of who is liable
- Claim to compensation unaffected even if the fitter becomes insolvent
- Period of cover clearly exceeds statutory warranty periods
- Prompt settlement direct through insurers
- Cover for up to 150% of original order value (less depreciation)

Exclusivity, different packages, clear rules in the event of a claim – all of the parties involved in building a flat roof benefit from LUCOBIT flat roof insurance – with reasonable terms and contractual conditions.

Ein klarer Mehrwert für den Bauherren!

Versicherungsschutz als Alternative zur Gewährleistungsbürgschaft

Die Erfahrung zeigt, dass auch durch kleine Ursachen große Schäden entstehen können – mit erheblichen Folgen. Ein begrenztes Maß an Sicherheit für den Bauherren resultiert aus der gesetzlich geregelten Gewährleistung. Sie erstreckt sich jedoch nur auf eine bestimmte Frist, die mit dem Zeitpunkt der Bauabnahme beginnt und in den meisten europäischen Ländern spätestens nach fünf Jahren ausläuft.

Zur Absicherung von Gewährleistungsansprüchen muss der Dachdeckerbetrieb meist eine selbstschuldnerische Bürgschaft über seine Hausbank hinterlegen. Der Wert liegt üblicherweise bei 5% der Gesamtherstellungskosten. Im Schadensfall reicht diese Summe jedoch selten zur Deckung der kompletten Instandsetzungsarbeiten aus. Die darüberliegenden Kosten müssen meist vom Verarbeiter getragen werden, was im Einzelfall existenzbedrohend sein kann. Die Absicherung von Gewährleistungsansprüchen ist also in mehrfacher Hinsicht mit Nachteilen verbunden:

- Die Bank verlangt Sicherheiten, z. B. in Form der Abtretung oder Verpfändung von Guthaben oder Wertpapieren
- Eine Bürgschaft kostet Zinsen, bindet Eigenkapital und schränkt Liquidität und Kreditlinie des Unternehmens ein
- In größeren Schadensfällen reicht die hinterlegte Bürgschaft kaum zur Deckung der Kosten aus

Mit dem Abschluss einer Flachdachversicherung kann der Dachdecker dem Bauherren ein attraktives Alternativangebot unterbreiten und dabei sein finanzielles Risiko mindern. Die Absicherung im Schadensfall schließt nicht nur den Gewährleistungszeitraum ein, sondern geht mit Laufzeiten von 10 oder 15 Jahren sogar deutlich darüber hinaus. Vorteil für den Dachdecker: Statt zusätzlicher Kosten durch Kapitalbindung und Zinsen winken zusätzliche Einnahmen über Wartungsverträge. Vorteil für den Bauherren: Garantierte Langzeitsicherheit, der Versicherungsschutz bleibt selbst bei Insolvenz des Dachdeckers erhalten. Ein klarer Mehrwert für beide Seiten.

Insurance cover as an alternative to a warranty bond

Experience shows that minor problems can cause major damage – with serious consequences. Statutory warranties provide builders with a limited degree of security although they only last for a certain period starting at the time the work is accepted and ending after a maximum of five years in most European countries.

To cover warranty claims, a roofing company generally needs to provide a directly enforceable guarantee through its bank. The value of this guarantee is generally 5% of the total order value although this amount is rarely sufficient to cover all of the repair work in the event of a claim. The additional costs must generally be borne by the fitters. In some cases, this may jeopardize their very existence. Cover for warranty claims is in many respects therefore fraught with disadvantages:

- The bank requires security, e.g. in the form of assignment or pledging of bank balances or securities
- A guarantee bears interest, ties up capital and affects cash flow and the company's credit facility

- If a major problem occurs, the guarantee is barely sufficient to cover costs

By taking out flat roof insurance, a roofer is able to offer the builder an attractive alternative and thereby reduce his financial risk. Cover for a claim is not only provided during the warranty period but extends well beyond this with periods of insurance of 10 or 15 years. Benefit for the roofer: Rather than incurring additional costs through capital tie-up and interest, he receives additional income through maintenance agreements. Benefit for the builder: Guaranteed long-term security – insurance cover remains in place even if the roofer becomes insolvent. Clear added value for both parties.

Kosten/Nutzen im Vergleich Cost/benefit comparison

Herstellungskosten 100.000 Euro (incl. Material und Lohn) einer Dachfläche mit 1.000m² à 50,- Euro/m²: 50.000 Euro

- Kunststoffdachbahn: aus ECB, Dicke: 2,0mm, mechanisch befestigt,
- Wärmedämmung: aus Mineralfaser, Dicke 140 mm
- Dampfsperre aus PE

Order value 100,000 Euros (incl. materials and labour) for a roof with a surface area of 1,000 m² à 50.00 Euros/m²: 50,000 Euros

- Plastic roofing membrane: from ECB, thickness: 2.0 mm, secured mechanically,
- Heat insulation: from mineral fibre, thickness 140 mm
- PE vapour barrier

Gewährleistungsbürgschaft Warranty bond

Flachdachversicherung Flat roof insurance

Leistung Benefit	Betrag in Euro Amount in Euro	Betrag in Euro Amount in Euro	Leistung Benefit
Bei Bereitstellung einer Gewährleistungsbürgschaft: <i>With a warranty bond:</i>			Bei Abschluß einer Flachdach-Garantieversicherung: <i>With flat roof insurance:</i>
1. Dauer Gewährleistungsbürgschaft 5 Jahre <i>Duration of warranty bond 5 years</i>	5 Jahre 5 years	10 Jahre 10 years	1. Dauer der Garantieversicherung <i>Period of cover</i>
2. Kosten der Bürgschaft: 1,5% / Jahr (Bereitstellungszins) der Herstellungskosten <i>Cost of guarantee: 1.5% / year on order value (fee for providing guarantee)</i>	3.750,- Euro	2.000,- Euro	2. Kosten der Garantieversicherung: einmalig 2% der Herstellkosten <i>Cost of cover: one-off charge of 2% of order value</i>
3. Wartungsvertrag erforderlich <i>Maintenance agreement required</i>	nein no	ja yes	3. Wartungsvertrag erforderlich <i>Maintenance agreement required</i>
4. Einnahmen aus Wartungsvertrag <i>Income from maintenance agreement</i>	0,00 Euro	2.000,- Euro	4. Einnahmen aus Wartungsvertrag ca. 200,- / Jahr <i>Income from maintenance agreement approx. 200.00 / year</i>
5. Anrechnung der Bürgschaft auf Betriebsmittelkredit <i>Guarantee counts towards short-term operating credit</i>	ja yes	nein no	5. Anrechnung der Garantieversicherung auf Betriebsmittelkredit <i>Insurance cover counts towards short-term operating credit</i>
6. Deckungssumme im Schadensfall: im 1.Jahr im 10.Jahr <i>Sum insured in the event of a loss: during 1st year during 10th year</i>	5.000,- Euro 5.000,- Euro	100.000,- Euro 150.000,- Euro	6. Deckungssumme im Schadensfall im 1. Jahr im 10. Jahr <i>Sum insured in the event of a loss during 1st year during 10th year</i>
7. Steigerung der Deckungssumme <i>Increase in sum insured</i>	nein no	ja, 5% / Jahr yes, 5% / year	7. Steigerung der Deckungssumme <i>Increase in sum insured</i>

Weitere Vorteile der Garantieversicherung Other benefits of insurance cover

Allianz NL
Bahnhersteller Membrane manufacturer
modular
A, B, C, D
Ja Yes
enthalten included
enthalten included
erforderlich recommended
15 Jahre 15 years

- Versicherung *Insurance*
- Versicherungsgeber *Insurer*
- Aufbau der Versicherung *Form of insurance cover*
- Leistungspakete *Package*
- insolvenzsicher *Security in the event of insolvency*
- Kosten für Gerüst *Scaffolding costs*
- Kosten für Entsorgung *Disposal costs*
- Nachweis über Schulung der Mitarbeiter *Evidence of staff training*
- max. Versicherungsdauer *Max. period of insurance*

Die Flachdachversicherung kann für alle Flachdachkonstruktionen einschließlich flachgeneigten Dächern und Gründächern abgeschlossen werden. Die Voraussetzungen für den Versicherungsschutz und die Konditionen haben wir im Überblick für Sie zusammengefasst.

LUCOBIT-Flachdachversicherung auf einen Blick	
Anforderungen an Dachbahnen	<ul style="list-style-type: none"> • Herstellung auf Basis von ECB/EBT- und TPO/FPO-Werkstoffen der LUCOBIT AG • Erfüllung der Norm EN 13956 und EN 13948 (für den Einzelvertrag sind zusätzlich die nationalen Normschriften anzuwenden)
Ausführung der Abdichtung	<ol style="list-style-type: none"> 1. lose verlegt, mechanisch befestigt 2. lose verlegt, mit Auflast 3. verklebt 4. begrünt (Ausnahme: Bambusbegrünung)
Anforderungen an den Hersteller	<ul style="list-style-type: none"> • Bezug der Rohstoffe für die Dachbahnenproduktion bei der LUCOBIT AG • Rahmenvereinbarung mit dem Versicherungsgeber • Zertifizierung des Betriebes durch Intron
Anforderungen an den Verarbeiter	<ul style="list-style-type: none"> • Verlegearbeiten müssen durch einen zertifizierten Dachdeckerbetrieb ausgeführt werden. • Zertifizierung des Betriebs über Intron
Versicherungsschutz	Die Flachdachversicherung haftet für Material- und Herstellungsfehler, ab Leistungspaket B zusätzlich auch für Verarbeitungsfehler.
Leistung im Schadensfall	<ul style="list-style-type: none"> • Reparatur- oder Ersatz der Abdichtungsbahnen (Paket A) • Abdeckung, Neuabdichtung und Entsorgung (Pakete B, C, D) • Instandsetzung des kompletten Dachpaketes einschließlich Wärmedämmung, Dampfsperre, Lichtkuppeln (Pakete C und D) und Dachbegrünung
Wartung (Paket A, B, C und D)	Jährliche Inspektionen durch einen qualifizierten Dachdeckerbetrieb im Rahmen eines Wartungsvertrags (abzuschließen durch den Bauherren), Dokumentation in einem Wartungsheft .
Zusatzanforderungen bei Dachbegrünungen	<ul style="list-style-type: none"> • Einteilung der Dachfläche in Sektionen von maximal 250 m² • Qualifikationsnachweis/Zertifizierung des Verarbeiters bzw. Dachgärtners
Begutachtung von Schadensfällen	Im Schadensfall wird ein Sachverständiger durch den Versicherungsgeber benannt.
Prämien	<ul style="list-style-type: none"> • Dachbahnenhersteller erhalten die LUCOBIT-Flachdachsicherung zu einheitlichen Prämienkonditionen • Deckungssumme bis zu 1,25 Millionen Euro: 1% der Herstellungskosten x 1,5 bzw. x 1,75 • Deckungssumme bis zu 2,5 Millionen Euro: 1,1% der Herstellungskosten x 1,5 bzw. x 1,75 • Die Gestaltung der Endkundenprämie obliegt dem Dachbahnenhersteller • Die Prämie ist in Form einer Einmalzahlung nach der Bauabnahme bzw. bei Stellung der Schlussrechnung zu entrichten • Hinzuzurechnen sind Versicherungssteuer und sonstige Abgaben nach nationalem Recht sowie Inspektionskosten
Selbstbeteiligung	10% der Instandsetzungskosten, mindestens aber 2.500 Euro, maximal 25.000 Euro.



LUCOBIT-Flachdachversicherung auf einen Blick!

LUCOBIT flat roof insurance at a glance

Flat roof insurance may be taken out for all flat roof structures including low-pitched and green roofs. The prerequisites for insurance cover and terms are summarized below.

LUCOBIT flat roof insurance at a glance	
Membrane requirements	<ul style="list-style-type: none"> Produced using LUCOBIT AG ECB/EBT and TPO/FPO materials Meets the requirements of standards EN 13956 and EN 13948 (national standards must also be applied in individual instances)
Execution	<ol style="list-style-type: none"> laid loose, secured mechanically laid loose, with load stuck down planted (exception: bamboo)
Requirements to be met by manufacturer	<ul style="list-style-type: none"> Raw materials for membrane production purchased from LUCOBIT AG Blanket agreement with the insurer Company accredited through Intron
Requirements to be met by fitter	<ul style="list-style-type: none"> Fitting work must be carried out by an accredited roofing company Company accredited through Intron
Insurance cover	Flat roof insurance covers defective materials and production faults, packages B to D also cover fitting problems
Indemnification in the event of a claim	<ul style="list-style-type: none"> Repairs to or replacement of roofing membranes (Package A) Removal, resealing and disposal (Packages B, C, D) Repairs to entire roof including heat insulation, vapour barrier, rooflight domes (Packages C and D) and roof planting
Maintenance (Packages A, B, C and D)	Annual inspection by a qualified roofing company as part of a maintenance agreement (to be taken out by the builder), documented in a maintenance log.
Additional requirements for roof planting	<ul style="list-style-type: none"> Roof divided up into sections measuring a maximum of 250 m² Evidence that fitter or roof gardener is qualified/accredited
Expert report in the event of a claim	In the event of a claim, an expert will be appointed by the insurer.
Premiums	<ul style="list-style-type: none"> Membrane manufacturers receive LUCOBIT flat roof insurance at standard premiums Sum insured up to 1.25 mill. Euros: 1% of order value x 1.5 or x 1.75 Sum insured up to 2.5 mill. Euros: 1.1% of order value x 1.5 or x 1.75 End customer premium set by membrane manufacturer Premium to be paid in the form of a one-off payment after acceptance of the work or on final invoicing Insurance tax and other charges payable under national law to be added together with inspection costs.
Excess	10% of repair costs subject to a minimum however of 2,500 Euros and a maximum of 25,000 Euros

LUCOBIT FLACHDACHVERSICHERUNGEN

LUCOBIT flat roof insurance

_ Bis zu 15 Jahre garantierte Sicherheit mit ECB/EBT- und TPO/FPO-Werkstoffen

- Exklusiv für direkte Kunden der LUCOBIT AG in 28 europäischen Ländern (EU plus Schweiz)
- umfassender Versicherungsschutz gegen Material-, Herstellungs- und Verarbeitungsfehler
- variable Konditionen (Umfang, Laufzeiten und Tarife)
- wirtschaftliche Alternative zur Gewährleistungsbürgschaft
- Deckungsbetrag bis zu 2,5 Millionen Euro
- Ersatzleistungen bis zu 150 % des Auftragswertes
- einfache Schadensregulierung

_ Up to 15 years' guaranteed security with ECB/EBT and TPO/FPO materials

- Available exclusively to direct customers of LUCOBIT AG in 28 European countries (EU plus Switzerland)
- Comprehensive insurance cover against defective materials, production faults and fitting problems
- Terms vary (scope, periods of insurance and rates)
- Cost-effective alternative to warranty bond
- Cover provided up to 2.5 million Euros
- Indemnification up to 150% of order value
- Simple settlement process



LUCOBIT
THERMOPLASTIC POLYOLEFINS

LUCOBIT Aktiengesellschaft
Brühler Str. / LyondellBasell • B100
D-50389 Wesseling
Phone +49 (0) 22 36/ 3 78 59 0
Fax +49 (0) 22 36/ 3 78 59 99
info@lucobit.de • www.lucobit.de